



Comune di Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

**VARIANTE AL
PIANO STRUTTURALE
DEL TERRITORIO DI LORENZANA**

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Dott.ssa Elisabetta Norci
Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp
Geol. Claudio Nencini
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. Simone Pozzolini
Studi idraulici

Pian. Jr. Emanuele Bechelli
Elaborazione grafica e GIS

P.E. Luca Melani
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. Elisa Balestri
Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. Thomas D'Addona
Sindaco

Geom. Gianluca Catuzzi
Ass. Urbanistica

Tav. Q.C. 10

**Stato di attuazione del RU vigente
Territorio urbano
(Modificata a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni)
Scala 1:2.000**

Approvato con Delibera CC. nr. del
Dicembre 2017

zona	art. NTA	Caratteristiche urbanistiche	Interventi previsti (Indici urbanistici)
Sistema insediativo - Unità di Spazio			
	art.10	Edifici esistenti dal 1982 in estesa area di pertinenza (Unità di Spazio 1 - Invarianti Strutturali)	Schedatura degli edifici stessi
	art.10	Edifici realizzati tra il 1983 e il 1984 (relative aree di pertinenza) (Unità di Spazio 2 - Invarianti Strutturali)	Schedatura degli edifici stessi da compilare in sede di progetto
	art.10	Edifici individuati nel negoziato degli edifici di valore storico e spopolato dal P.T.C. della Provincia di Pisa	Interventi previsti dalla Zona ex art.17 C.C. di accorpamento
	art.10	Edifici realizzati dopo il 1984, isolati e nei nuclei urbani, classificati come Unità di Spazio 3 del P.S.	Interventi previsti dalla Zona ex art.17 C.C. di accorpamento
Ambiti urbanizzati o soggetti a nuova urbanizzazione			
	art.16	CENTRI STORICI ZONE DI INTERESSE STORICO	Interventi di consolidamento conservativo e interventi di restauro
	art.17	ZONE TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE IN AMBITI URBANIZZATI DI PIANURA	Interventi di sostituzione e ampliamento (F.L.I. in corso, F.L.I. max. 0,50 - F.L.I. 0,25)
	art.17	ZONE TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE IN AMBITI URBANIZZATI COLLINARI	Interventi di sostituzione e ampliamento (F.L.I. in corso, F.L.I. max. 0,50 - F.L.I. 0,25)
	art.17	ZONE NON EDIFICATE O PARZIALMENTE EDIFICATE IN AMBITI URBANIZZATI COLLINARI	Interventi edilizi di completamento e manutenzione ordinaria (riciclo in cartongesso) (F.L.I. max. 0,50 - F.L.I. 0,25)
	art.17	ZONE NON EDIFICATE O PARZIALMENTE EDIFICATE IN AMBITI URBANIZZATI COLLINARI	Interventi edilizi di completamento e manutenzione ordinaria (riciclo in cartongesso) (F.L.I. max. 0,50 - F.L.I. 0,25)
	art.19	DELIMITAZIONE DI COMPARTO EDIFICATORIO SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO UNITARIO	Interventi di nuova edificazione e di ristrutturazione
	art.18	ZONE INEDIFICATE DI PIANURA SOGGETTE A PIANO ATTUATIVO ESTESO AL COMPARTO	Interventi di nuova edificazione e di ristrutturazione (F.L.I. max. 0,50 - F.L.I. 0,25)
	art.18	ZONE INEDIFICATE DI PIANURA SOGGETTE A PIANO ATTUATIVO ESTESO AL COMPARTO	Interventi di nuova edificazione e di ristrutturazione (F.L.I. max. 0,50 - F.L.I. 0,25)
	art.18	ZONE INEDIFICATE COLLINARI SOGGETTE A PIANO ATTUATIVO ESTESO AL COMPARTO	Interventi di nuova edificazione e di ristrutturazione (F.L.I. max. 0,50 - F.L.I. 0,25)
	art.18	ZONE INEDIFICATE COLLINARI SOGGETTE A PIANO ATTUATIVO ESTESO AL COMPARTO	Interventi di nuova edificazione e di ristrutturazione (F.L.I. max. 0,50 - F.L.I. 0,25)
	art.20	ZONA INDUSTRIALE SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO APPROVATO	Attuazione del Piano Attuativo
	art.19	COMPARTI SOGGETTI A PIANI UNITARI DI RECUPERO PAESISTICO A VOLUMETRIA DEFINITA	Schedatura e individuazione nel tessuto edificato urbanistico (senza distinzione per numero storico anni)
		Area di interesse storico e paesaggistico (zona di interesse storico e paesaggistico)	Interventi di restauro e manutenzione
		Area di interesse storico e paesaggistico (zona di interesse storico e paesaggistico)	Interventi di restauro e manutenzione
		Area di interesse storico e paesaggistico (zona di interesse storico e paesaggistico)	Interventi di restauro e manutenzione
		ALLINEAMENTI E DISTANZE PRESCRITTI	

Territorio aperto ed agricolo	art.	Descrizione	Interventi previsti
	art.20	AREE AD ESCLUSIVA FUNZIONE AGRICOLA PIANO STRUTTURALE U.T.O.E. B - SUB-SISTEMA AMBIENTALE 5	
	art.20	AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA PIANO STRUTTURALE U.T.O.E. B - SUB-SISTEMA AMBIENTALI 1,2,3,4	
	art.28	AREE AGRICOLE INEDIFICABILI	
	art.21	AREE A FUNZIONE AGRICOLA E RESIDENZIALE PIANO STRUTTURALE U.T.O.E. 6	
	art.26	ZONE BOSCHIVE PIANO STRUTTURALE - UNITÀ DI PAESAGGIO 1	La destinazione delle zone boschive è contenuta nel Piano Strutturale
Ambiti destinati ad attrezzature, servizi e verde, pubblici e/o privati di interesse pubblico, di progetto o esistenti			
	art.22	AREE DI VERDE PUBBLICO PER IL GIOCO E LO SVAGO CON PREVALENTE SISTEMAZIONE A VERDE	Interventi di ampliamento e sistemazione del verde
	art.22	AREE A VERDE ALBERATO FILARI DI ALBERI AD ALTO FUSTO	Interventi di ampliamento ed alto fusto di specie autoctone
	art.22	PARCHEGGIO PUBBLICO	
	art.22	PARCHEGGIO PUBBLICO CON OBBLIGO DI ALBERATURE ED ARREDO VERDE	
	art.22	AREE DESTINATE A SPAZI APERTI PLURISUO AREE A VERDE E A PARCHEGGIO SCOPERTO	Interventi privati a servizio di aree urbanizzate
	art.22	AREE DESTINATE A PARCO PUBBLICO CON VALORE NATURALISTICO E PAESAGGISTICO	Sistemazione a verde, progettazione paesaggistica, manutenzione
	art.22	AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO ED IMPRONTI SPORTIVE COPERTE E SCOPERTE E MANIFESTAZIONI	Sistemazione a verde, servizi, manutenzione di attrezzature e impianti, opere civili e scoperte
	art.22	AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE SANITARIE ED ASSISTENZIALI E SERVIZI RICETTIVI CONNESSI	Realizzazione di edifici per le attrezzature e sistemazione del parco (art.20) scoperte
	art.22	AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE SCOLASTICHE PUBBLICHE	Interventi pubblici di realizzazione di nuovi edifici ed ampliamento
	art.22	AREE DESTINATE A SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE	Interventi pubblici di realizzazione di nuovi edifici ed ampliamento
	art.22	CIMITERI PUBBLICI	Interventi pubblici di realizzazione di nuovi edifici ed ampliamento
	art.22	IMPIANTI TECNOLOGICI PUBBLICI	Interventi pubblici di realizzazione di nuovi edifici ed ampliamento
	art.22	AREE SENSIBILI INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO	Interventi pubblici di realizzazione di nuovi edifici ed ampliamento
	art.22	AREA RECUPERO INGOMBRANTI	Interventi pubblici di realizzazione di nuovi edifici ed ampliamento
	art.22	AREE ESISTENTI	
	art.23	AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE GENERALE	Interventi privati convenzionali (vedi Norme per numero singola zona)

Zone di rispetto e di vincolo inedificabili	art.	Descrizione
	art.24	ZONE DI RISPETTO - RISPETTO STRADALE E CIMITERIALE
	VR	AREE DI RISPETTO DI IMPIANTI A DISCARICA CASE BOTTE
	Gs	AREE DI RISPETTO DI IMPIANTI A DISCARICA CASE BOTTE
		OPERE DI SISTEMAZIONE IDRAULICA
Viabilità, limiti, confini		
	art.24	VIABILITÀ DI PROGETTO E RELATIVO RISPETTO STRADALE
	art.25	U.T.O.E.
		PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI
		CONFINE COMUNALE
Attuazione		
		Interventi pubblici attuati
		Permesso di costruire rilasciato